

**Opis warunków przetargowych na najem lokalu użytkowego położonego w Gostyniu przy ul. Kolejowej 7**

1.	<i>Adres lokalu:</i>	Gostyń, ul. Kolejowa 7
2.	<i>Powierzchnia lokalu:</i>	70,83 m <sup>2</sup>
3.	<i>Okres najmu:</i>	Czas nieoznaczony
4.	<i>Rodzaj przetargu:</i>	Nieograniczony ustny (licytacja)
5.	<i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i>	handlowa
6.	<i>Kwota wadium:</i>	900,00 zł Należy wpłacić do 6 lutego 2023 r.
7.	<i>Miejsce, data i godzina przetargu</i>	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Nad Kanią 107, 63-800 Gostyń Przetarg – 7 lutego 2023 r. o godz. 11 <sup>00</sup>
8.	<i>Stawka wywoławcza czynszu za 1m<sup>2</sup></i>	10,00 zł/m <sup>2</sup> + 23% podatek VAT
9.	<i>Opis lokalu:</i>	- lokal składa się z 2 pomieszczeń (handlowe i magazynowe); w pomieszczeniu magazynowym wydzielone jest pomieszczenie wc z umywalką - lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod. - kan., klimatyzację - sposób ogrzewania lokalu – c.o.
10.	<i>Pozostałe informacje</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne jednostki organizacyjne, które wpłacą przed przystąpieniem do przetargu określoną kwotę na rachunek bankowy ZGKiM w Gostyniu o numerze 15 1600 1462 1816 9691 6000 0009.</li><li>• Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku kwotą wadium.</li><li>• Ustny przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, który podaje do wiadomości obecnych opis lokalu oraz cenę wywoławczą.</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"><li>• Przetarg jest ważny, jeżeli stawi się przynajmniej jeden licytant i zaoferuje stawkę za najem lokalu co najmniej w wysokości ceny wywoławczej.</li><li>• Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł i odbywa się poprzez podniesienie tabliczki z numerem otrzymanym przed przetargiem</li><li>• Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, trzykrotnie obwieszcza wylicytowaną stawkę i zamyka przetarg wymieniając licytanta, który zaoferował najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup>.</li></ul>
--	--	---